



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108 - 110
Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα
Πληρ/ρίες: Αθ. Κωνσταντάκη – Μ. Μυρτσιώτη
Τηλέφωνο: 26820.89890
e-mail: efapre@culture.gr

ΚΟΙΝ:
(ΒΛ. ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ανέγερσης νέου ισογείου κτιρίου κατοικίας με στέγη, στο οικόπεδο με αριθ. 16 εμβαδού 404,70 τ.μ. (ΚΑΕΚ 400503008004) φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Βησσαρίωνα Αθανασόπουλου, εντός Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δημοσίου στη θέση Ανάληψη (Ο.Τ.4), εντός αρχαιολογικού χώρου στον όρμο Βαθύ, Τ.Κ. Πρέβεζας, Δ.Ε. Πρέβεζας, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- β. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22)
- γ. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.20 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17.03.20) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022)
- δ. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/245577/17219/12654/3280/ 24.05.2018 Υ.Α. για τον ορισμό Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Υπηρεσιακών Μονάδων της Κεντρικής, των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- ε. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64523/2920/17.07.2011 Υ.Α. για την έγκριση κήρυξης – οριστικής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου όρμου Βαθέως, Δ.Ε. Πρέβεζας, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας (ΦΕΚ 205/Α.Α.Π./11.08.2011)
- στ. Την από 18.09.2025 αίτησή σας
- ζ. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/423746/26.09.2025 έγγραφό μας (παραπομπή υπόθεσης στο Τ.Σ.Μ. Ηπείρου)
- η. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/473038/15.10.2025 εισήγηση της ΕΦΑ Πρέβεζας προς το Τ.Σ.Μ. Ηπείρου, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/473038/16.10.2025 έγγραφό της
- θ. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηπείρου, όπως διατυπώθηκε στη με αριθ. 9/2025 Πράξη του, η οποία διαβιβάστηκε με το με αριθ. 300/21.10.2025 έγγραφό του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου κατοικίας με στέγη, στο οικόπεδο με αριθ. 16 εμβαδού 404,70 τ.μ. (ΚΑΕΚ 400503008004) φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Βησσαρίωνα Αθανασόπουλου, εντός Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δημοσίου στη θέση *Ανάληψη* (Ο.Τ. 4), εντός

αρχαιολογικού χώρου στον όρμο Βαθύ, στην Τ.Κ. Πρέβεζας, της Δ.Ε. Πρέβεζας, του Δήμου Πρέβεζας, της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και εφόσον τηρηθούν οι εξής όροι:

1. Τα εξωτερικά κουφώματα να είναι σε αποχρώσεις του καφέ ή απομίμηση ξύλου.
2. Θα προηγηθεί η διενέργεια δοκιμαστικών τομών σε όλη την έκταση του ακινήτου.
3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου, μετά από αίτηση στην Υπηρεσία μας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών.
4. Σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο θα κρίνει απαραίτητο η Εφορεία για την προστασία των αρχαιοτήτων και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα.
5. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα μελέτη αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στο εν λόγω οικοπέδο απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, για την οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος

Η παρούσα χορηγείται από πλευράς αρχαιολογικού Νόμου και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άδεια απαιτείται από άλλη συναρμόδια Υπηρεσία, ενώ σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων η παρούσα άδεια ανακαλείται.

Συν: Θεωρημένη σειρά σχεδίων

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

Γεώργιος Ρήγιнос

Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. κ. Βησσαρίωνα Αθανασόπουλο
c/o Πολ. Μηχανικού
κ. Ν. Τρουμπούκη
Λ. Ειρήνης 37 – Ενταύθα
(ntroumpoukis@yahoo.gr)
2. Δήμος Πρέβεζας
ΥΔΟΜ
4. Αρχαιοφύλακες Νικόπολης
5. Γραφείο Υπουργού
6. Γραφείο Γεν. Γραμματέα